



# Avtale

## om kjøp av båtplass på Nordre Jarlsberg Brygge Marina

mellom

### Selger:

Nordre Jarlsberg Brygge Marina AS  
Org. nr.: 912 886 786  
Postadresse: PB 402 Sentrum, 0187 Oslo  
Tlf: 22480000 – Mob.: 90258212

### Kjøper:

Navn:  
Fødselsnummer:  
Leilighet: snr.  
Adresse:  
Tlf.:  
E-post:

Kjøper overtar en båtplass bred lik \_\_\_\_\_meter lysåpning.

**Kjøpesum er avtalt til kr. \_\_\_\_\_,- - \_\_\_\_\_ tusenkroner00/100**

Overtagelsen skjer når kjøpesummen er mottatt på selgers bankkonto.

Båtplassen følger leiligheten og kan kun omsettes sammen med, og som en del av leiligheten. Båtplassen skal ligge nærmest mulig delområde Utsikten, men kjøper aksepterer at båtplassen (tilsvarende bredde og lengde) for en periode kan ligge over bukten mot vest inntil utbygger finner det økonomisk forsvarlig å utvide båthavnen utenfor Utsikten med nye, tilsvarende flytebrygger som i dag.

Kjøper er kjent med at det vil bli etablert en egen båtforening for marinaen, og kjøper kan ikke motsette seg å bli medlem av denne.

Det påhviler kjøper å betale felleskostnader fra overtagelse av båtplassen, herunder bl.a. drift-, administrasjons- og vedlikeholdskostnader.  
Felleskostnadene vil bli fordelt i forhold til størrelsen/bredden på båtplassen.

Kjøper er innforstått med og aksepterer at Nordre Jarlsberg Brygge Marina AS har rett til å kunne omrokkere på båtplassene om nødvendig, i takt med den videre utvidelsen av båthavna.

Sande den

Selger:

Kjøper: