



AVTALE VINTEROPPLAG 2018-2019

Utleier: Nordre Jarlsberg Brygge Marina AS

Kontakter: Administrasjonsansvarlig Simen Elton, mobil 465 18 993
e-postadresse: simen@schage.no

Leiekontrakten gjelder for perioden

Leietaker: Navn:

Adresse:

Postnr./-sted:

Mobil: Tlf:

E-post:

Info. om båten:

Modell/type.....Båtens navn / reg nr.....

Forsikringsselskap:.....

Motorbåt/Seilbåt (sett kryss)

Båtens lengde (fot)..... Båtens vekt

Båtens bredde Båtens dybde.....

Ønsker opptak med mobilkran (sett kryss):

Foreløpig dato for opptak Tor-Fre. 25. og 26. Oktober (med forbehold om endringer)

Viktig: les betingelser for opptak.

Besøksadresse Fjordveien
20. 3070 Sande i Vestfold

Nordre Jarlsberg Brygge Marina AS Fakturaadresse
Råd og Bokføring
PB.273, 1502 Moss

Konto nr. 1503.42.85907
Org.nr. NO 912 886 786
www.njb.no

GENERELT

NJBM har avsatt på sin eiendom i Sande et område på land for å leie ut plass for vinterlagring av båter. Området er ikke avlåst, ikke bevoktet, og det er tilgang for alle.

Felles informasjon om forhold i forbindelse med opptak/lagring/utsetting vil bli sendt ut på mail til leietaker, samt lagt inn på vår hjemmeside. NJBM vil distribuere navnelister med telefon og/eller e-post adresser til leietagere på opplagsplassen til Kunden forutsatt at Kunden oppgir sin e-postadresse ovenfor. Kunden oppfordres jevnlig til å kontrollere nettsidene www.njb.no under "båthavn" for løpende informasjon.

PRIS FOR OPPLAG

For opplag betaler Kunden NOK 150,- pr fot. Leien inkluderer vann (stenges ved frost) og strøm for batteriladning/lyspære e.l., men ikke for bruk av strøm til varmeovner og liknende.

OPPTAK

Det vil i år være opp til den enkelte båteler å ta kontakt med kranbilfirma dersom båten skal tas opp med kranbil, men det vil bli arrangert felles opptak med mobilkran.

Dato for felles opptak med mobilkran er Tor-Fre 25. og 26. Oktober og gjennomføres i regi av Tore Kristiansen. Påmelding til felles opptak er bindene. NJBM i samråd med Tore Kristiansen avgjør og påviser hvor på opplagsplassen kundens båt skal plasseres. Kunden eller hans representant skal være til stede ved opptak av egen båt. Båten vil ellers ikke bli tatt opp. Forsinkelser og uforutsette hendelser kan medføre at Kunden ikke får tatt opp eller sjøsatt sin båt til angitt tid. NJBM vil forsøke å få gitt beskjed om mulige forsinkelser, men har intet ansvar for mulige forsinkelser uansett årsak til slike.

OPPLAG

Kunden skal benytte eget opplagsutstyr. Dette skal være merket med navn og tlf. nr. Kunden plikter å sette seg inn i, og følge, mulige instruksjoner fra opplagsutstyrets leverandør/produsent.

Kunden skal godkjenne oppsettet av båten. Slik godkjenning antas å være gitt med mindre kunden uttrykkelig har gjort innvendinger mot oppsettet overfor kranføreren og/eller NJBM sin representant på opplagsplassen. Etter at kunde/representant har godkjent oppsettet, eller det ellers må anses som godkjent, har Kunden det fulle ansvaret for båten, herunder for skader som måtte oppstå på denne samt det rettslige erstatningsansvaret som båten eller dens eier måtte forårsake på tredjemanns person eller eiendom.

Kunden skal i opplagsperioden foreta jevnlig kontroll av båten, presenning og krybbe/stativ i opplagsperioden. Ved kraftig vind og etter nedbør er dette særlig viktig.

Presenning skal ikke bare bindes fast i stativ, men også forankres i båten.

NJBM har intet ansvar for noe forhold på opplagsplassen, herunder men ikke begrenset til, båtvelter, tyveri, brann, oversvømmelse, svikt i grunnen eller annet.

Det er kundens ansvar at stativ er riktig dimensjonert og er tilpasset båten. NJBM har ikke ansvar for noe forhold i forbindelse med opplagsutstyrets egnethet, montering eller båtens plassering på/i slikt opplagsutstyr. NJBM kan dog avvise opptak dersom NJBM mener at det opplagsutstyret kunden planlegger å benytte ikke er tilfredsstillende. NJBM sin manglende avvisning av opplagsutstyr innebærer ikke at NJBM gir noen godkjenning. NJBM har heller ikke ansvar for skade på Kundens eller tredjemanns båt (eiendom for øvrig) som følger av feil opplagsutstyr, bruk av dette eller lignende. Kunden plikter å holde båten ansvarsforsikret under opplag. Forsikringen skal dekke det rettslige erstatningsansvaret som båteier kan komme i som eier av båten, herunder for skade den påfører tredjemann og tredjemanns eiendom

UTSETTING

Utsetting vil bli organisert av NJBM på nærmere annonsert tidspunkt. NJBM vil i løpet av mars 2019 informere om utsettingstidspunkt.

Kunden skal være tilstede ved utsettingen hvis ikke annet er avtalt. Dersom Kunden ikke er til stede etter varsling som beskrevet ovenfor, og ingen avtale er inngått, vil NJBM anmode mobilkranføreren å flytte båten til annet sted på opplagsplassen på Kundens kostnad i stedet for sjøsetting. Oppstøtting vil skje av kranfører med alminnelig utvist aktsomhet.

FELLES FOR OPPTAK OG UTSETTING

NJBM har ikke eget utstyr for opptak og utsetting av båter, men vil leie inn egnet kran med kranfører. Kunden har ikke adgang til å benytte annen kran for opptak og/eller utsetting med mindre dette er skriftlig avtalt med driftsleder (eventuelt per e-post). Av praktiske årsaker vil NJBM være formell oppdragsgiver for kranfirmaet.

Kranfirmaet ansvar imidlertid direkte overfor den enkelte kunde, og når kranfirma innleder arbeidet med løft av den enkelte båt, anses dette som et avtaleforhold direkte mellom kunden og kranfirmaet.

NJBM vil følgelig avvise ethvert ansvar for enhver skade som måtte oppstå i forbindelse med kranfirmaets arbeid for den enkelte kunde. I den utstrekning kranfirmaet forårsaker skade, uansett om dette er på den båten som løftes, eller på annen person eller gods, er dette et forhold som er NJBM uvedkommende.

NJBM vil imidlertid påse at kranfirmaet kan fremlegge forsikringsattest/polise hva angår deres erstatningsansvar for skade. Kranfirmaet vil videre bli orientert av NJBM om at de er ansvarlig for skader direkte overfor den de utfører løfteoppdraget for, altså kunden.

Kranfirmaet vil selv avgjøre hvilket mannskapsbehov de har for å utføre opptakene/utsettingene. I den utstrekning ansatte hos NJBM utfører bistand for kranfører og/eller kunde i forbindelse med opptak og utsetting, skal dette forstås som bistand utført for kranfirmaet, og utløser følgelig ikke ansvar for NJBM dersom skade skulle oppstå.

Kranfirmaet vil fakturere NJBM samlet for alle opptak/utsettinger som det foretar for NJBM sine kunder i forbindelse med opptak og utsetting. NJBM vil, med et administrasjonstillegg,

3

fordele kostnaden til kranfirmaet. Det vil bli stipulert en pris for motorbåter og en pris for seilbåter. Denne kostnaden kommer i tillegg til opplagsleien.

VÅRKLARGJØRING

Kunden plikter å holde det ryddig på opplagsplassen, herunder i forbindelse med vårklargjøring. Forurensende væsker skal ikke tømmes i grunnen eller i sjøen. Overtredelse kan medføre krav om dekning av opprensningskostnader. Klargjøringsutstyr og klargjøringsmidler som ikke er ryddet vekk om kvelden vil uten ansvar for NJBM bli kastet.

AVFALL FRA SKRAPING/SLIPING AV BUNNSTOFF

Ved skraping, sliping eller annen fjerning av bunnstoff, skal det legges presenning under båten og for øvrig settes inn tiltak for å unngå spredning av slipestøv. Ved sliping, skal det så langt det praktisk mulig, benyttes slipemaskin koplet direkte til støvsuger. Oppsamlet avfall skal deponeres på godkjente offentlige avfallsplasser.

LEIEFORHOLDETS UTLØP

Leieforholdet utløper samtidig med varslet utsetting.

Dersom Kunden ikke foranlediger sjøsetting av båt som forutsatt ovenfor, er NJBM berettiget til en leie på NOK 150,- ekskl. mva pr. dag som Kunden oversitter avtalt utsetting.

NJBM er berettiget til å fysisk hindre sjøsetting/henting av båten, inntil vinteropplagsleien er gjort opp. NJBM kan i tilfellet manglende betaling av opplagsleie for båt som har plass i NJBM sin båthavn nekte bruk av slik plass, samt eventuelt fysisk hindre Kunden å benytte båten inntil opplagsleien er gjort opp. Opplagsutstyr skal fjernes i løpet av første helg etter sjøsetting. Ved manglende fjerning av opplagsutstyr innen fristen er NJBM berettiget til å kaste dette på Kunden regning.

SIGNATUR

Sted/dato:/.....2018

.....

Nordre Jarlsberg Brygge Marina AS

.....

(Kunden)

4

Nordre Jarlsberg Brygge Marina AS
Besøksadresse
Fjordveien 20.
3077 Sande i Vestfold

Fakturaadresse
Råd og Bokføring
PB.273, 1502 Moss

Konto nr. 1503.42.85907
Org.nr. NO 912 886 786
www.njb.no