



AVTALE VINTEROPPLAG 2022-2023

Utleier: Nordre Jarlsberg Brygge Marina AS

Kontakter: Administrasjonsansvarlig Simen Elton, mobil 465 18 993
e-postadresse: simen@schage.no

Alle utestående fakturaer/beløp i forbindelse med tidligere opplag/opptak/utsett/leie må gjøres opp før man kan søke om opplagsplass for 2022.

Leiekontrakten gjelder fra båten settes på land 01.sept 2022 til 15.Mai 2023.

Leietaker: Navn:.....

Adresse:

Postnr./-sted:

Mobil: Tlf:

E-post:

Info. om båten:

Modell/type.....Båtens navn / reg nr.....

(Dersom båten ikke har navn eller reg nr. må bilde av den aktuelle båten legges ved søknaden)

Forsikringsselskap:.....

Motorbåt/Seilbåt (sett kryss)

Båtens lengde (fot).....

GENERELT

NJBM har avsatt på sin eiendom i Sande et område på land for å leie ut plass for vinterlagring av båter. Området er ikke avlåst, ikke bevoktet, og det er tilgang for alle.

Felles informasjon om forhold i forbindelse med opptak/lagring/utsetting vil bli sendt ut på mail til leietaker, samt lagt inn på vår hjemmeside. NJBM vil distribuere navnelister med telefon og/eller e-post adresser til leietagere på opplagsplassen til Kunden forutsatt at Kunden oppgir sin e-postadresse ovenfor. Kunden oppfordres jevnlig til å kontrollere nettsidene www.njb.no under "båthavn" for løpende informasjon.

PRIS FOR OPPLAG

For opplag betaler Kunden NOK 150,- pr kvm. Leien inkluderer vann (stenges ved frost) og strøm for batteriladning/lyspære e.l., men ikke for bruk av strøm til varmeovner og liknende. Det vil ikke være tilstrekkelig antall punkter til at samtlige kan være tilkoblet til enhver tid, så dette må deles på broderlig.

OPPLAG

Kunden skal benytte eget opplagsutstyr. **Dette skal være merket tydelig med plassnummeret tilknyttet opplag i Havneweb.** NJBM er berettiget til å fjerne båter/utstyr/krybber som ikke er merket på kundens regning. Kunden plikter å sette seg inn i, og følge, mulige instruksjoner fra opplagsutstyrets leverandør/produsent.

Kunden skal godkjenne oppsettet av båten. Slik godkjenning antas å være gitt med mindre kunden uttrykkelig har gjort innvendinger mot oppsettet overfor kranføreren og/eller NJBM sin representant på opplagsplassen. Etter at kunde/representant har godkjent oppsettet, eller det ellers må anses som godkjent, har Kunden det fulle ansvaret for båten, herunder for skader som måtte oppstå på denne samt det rettslige erstatningsansvaret som båten eller dens eier måtte forårsake på tredjemanns person eller eiendom.

Kunden skal i opplagsperioden foreta jevnlig kontroll av båten, presenning og krybbe/stativ i opplagsperioden. Ved kraftig vind og etter nedbør er dette særlig viktig.

Presenning skal ikke bare bindes fast i stativ, men også forankres i båten.

NJBM har intet ansvar for noe forhold på opplagsplassen, herunder men ikke begrenset til, båtvelter, tyveri, brann, oversvømmelse, svikt i grunnen eller annet.

Det er kundens ansvar at stativ er riktig dimensjonert og er tilpasset båten. NJBM har ikke ansvar for noe forhold i forbindelse med opplagsutstyrets egnethet, montering eller båtens plassering på/i slikt opplagsutstyr. NJBM kan dog avvise opptak dersom NJBM mener at det opplagsutstyret kunden planlegger å benytte ikke er tilfredsstillende. NJBM sin manglende avvisning av opplagsutstyr innebærer ikke at NJBM gir noen godkjenning.

NJBM har heller ikke ansvar for skade på Kundens eller tredjemanns båt (eiendom for øvrig) som følger av feil opplagsutstyr, bruk av dette eller lignende.

Kunden plikter å holde båten ansvarsforsikret under opplag. Forsikringen skal dekke det rettslige erstatningsansvaret som båteier kan komme i som eier av båten, herunder for skade den påfører tredjemann og tredjemanns eiendom

VÅRKLARGJØRING

Kunden plikter å holde det ryddig på opplagsplassen, herunder i forbindelse med vårklargjøring. Forurensende væsker skal ikke tømmes i grunnen eller i sjøen. Overtredelse kan medføre krav om dekning av opprensningskostnader. Klargjøringsutstyr og klargjøringsmidler som ikke er ryddet vekk om kvelden vil uten ansvar for NJBM bli kastet.

AVFALL FRA SKRAPING/SLIPING AV BUNNSTOFF

Ved skraping, sliping eller annen fjerning av bunnstoff, skal det legges presenning under båten og for øvrig settes inn tiltak for å unngå spredning av slipestøv. Ved sliping, skal det så langt det praktisk mulig, benyttes slipemaskin koplet direkte til støvsuger. Oppsamlet avfall skal deponeres på godkjente offentlige avfallsplasser.

LEIEFORHOLDETS UTLØP

Leieforholdet utløper 15. Mai 2023, som er siste frist for utsett av båt.

Dersom Kunden ikke foranlediger sjøsetting av båt som forutsatt ovenfor, er NJBM berettiget til en leie på NOK 200,- ekskl. mva pr. dag som Kunden oversitter avtalt utsetting.

NJBM er berettiget til å fysisk hindre sjøsetting/henting av båten, inntil vinteropplagsleien er gjort opp. NJBM kan i tilfellet manglende betaling av opplagsleie for båt som har plass i NJBM sin båthavn nekte bruk av slik plass, samt eventuelt fysisk hindre Kunden å benytte båten inntil opplagsleien er gjort opp. Opplagsutstyr skal fjernes i løpet av første helg etter sjøsetting. Ved manglende fjerning av opplagsutstyr innen fristen er NJBM berettiget til å kaste dette på Kunden regning.

SIGNATUR

Sted/dato:/.....2022

.....

.....

Nordre Jarlsberg Brygge Marina AS

(Kunden)